**कायम खरेदीखत**

आज दिनांक --------- माहे ---------सन----------. रोजीचे.

मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील मिळकतीची उक्ती

रक्कम रु.-------------/- (अक्षरी रु.-----------------------------मात्र)

----------------------------, वय:----- वर्ष, ) कायम खरेदीखत

पत्ता : -------------------------------------- ) लिहून घेणार

--------------------------------------------- ) (एकपक्षी)

--------------------------------------------- ) कायम खरेदीखत

पत्ता : --------------------------------------- ) लिहून देणार

---------------------------------------------- ) (दुसरेपक्षी)

**दुसरेपक्षी कायम खरेदीखत लिहुन देतात की-------**

आमच्या मालकीची व पोट तुकडी तळवली तर्फे सोनाळे तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे तसेच जिल्हापरिषदेच्या हद्दीतील पंचायत समिती भिवंडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील व मे. सब रजिस्ट्रार साहेब भिवंडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रेव्हीन्यु रेकॉर्ड मध्ये खालील प्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचे खुद्द मालकीची प्रत्यक्ष ताजे जातील वहिवाटीतील व कसवणुकीतील मिळकत आहे. या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे..

**:मिळकतीचे वर्णन:**

मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| सर्व्हे क्र. | एकूण क्षेत्र  हे.- आर- पॉ. | आकार  रू.- पा |
|  |  |  |

(एकूण क्षेत्र अक्षरी-------------------------------------मात्र)

हा करार एकपक्षी व दुसरेपक्षी असलेने यांना मान्य व कबूल असलेप्रमाणे साक्षीदारांसमक्ष खालील अटी व शती नुसार करण्यात येत आहे.

येणेप्रमाणे दुसरेपक्षी यांनी बांधबंधिस्त, खस्तखराबा, वहिवाट, झाडझाडोरा, पाणी येण्याजाण्याचे मार्ग, वैगरे दरोबस्त हक्क सुध्दा स्वत: करीता कोणत्याही पंकारे राखून न ठेवता एकपक्षी यांस कायम फरोक्त देऊन एकपक्षी यांचे ताबे कब्जात रक्कम रू.-------------------------/- (अक्षरी -------------------मात्र) पैकी रू.-----------------/- (अक्षरी --------------------------------------मात्र ) आगाऊ रक्कम पुढील प्रमाणे देण्यात आलेली आहे.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| नाव | रक्कम | धनादेश  क्र. | दिनांक | बॅकेचे नाव |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

उर्वरीत संपुर्ण शिल्लक रक्कम रू.-------/- (अक्षरी------------------------मात्र) पुढील प्रमाणे देण्यात आलेत.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| नाव | रक्कम | धनादेश  क्र. | दिनांक | बॅकेचे नाव |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

वरील प्रमाणे आपल्या हिश्याची रक्कम देण्यास दुसरेपक्षी ------------------------------- यांना काहीही हरकत नाही.

वर दिलेल्या किमतीच्या मोबदल्यात दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी योना वरील गट/ सर्व्हं नं. -----------या नंबराची मिळकत कायम फरोक्त दिली सून मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम सध्याचे बाजारभाव व शासन मुल्य लक्षात घेता सदर मिळकतीचे एकपक्षी यापुढे पुर्ण मालक झाले असून दुसरेपक्षी अगर त्यांचे इस्टेट वारस यांचा किंवा इतर कोणचाही सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकरचा हक्क हितसंबंध अथवा दावा बिलकुल राहिलेला नाही.

सदर मिळकत दुसरेपक्षी यांनी आज रोजी मालकी हक्काने एकपक्षी यांचे ताबे कब्जात दिलेली असून एकपक्षी यांना सदर मिळकतीचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने उत्पन्न्‍ घेऊन निरंतर उपभोग घ्यावा व आपल्या सोईप्रमाणे मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट करावी, सदर मिळकतीचे एकपक्षी यांच्या वहिवाटीत अगर मर्जीनूसार वापर करणेचा असल्यास त्यांना कोणी दुसरेपक्षी यांचे संदर्भात हरकत केल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी व त्यांचे इस्टेट वारस करतील यांना तोशिष लागु देणार नाही.

हे खरेदीखत करण्यापुर्वी सदर मिळकत ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन करण्याबददल सरकार लोकल ॲथॉरिटी अगर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था यांचेकरिता नोटीस आलेली नाही. अगर तशा कारणाकरिता सदर मिळकतीचा अथवा तिचा कोणताही भाग नोटीफाय करण्यात आलेला नाही.

सदर मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी मिळकत जशी आहे त्या परिस्थिती मध्ये एकपक्षी यांना विकण्याचे ठरवीले आहे. आणि सदर मिळकतीचा सर्व्हे, रजिस्ट्रेशन खचर्‍, इतर कागदोपत्री खर्च, वकील फी एकपक्षी यांनी करणेचा आहे दुसरेपक्षी हे कुठल्याही प्रकारचा खर्च करणार नाही हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

सदर मिळकत रेव्हीन्यु रेकॉर्ड मध्ये एकपक्षी यांनी आपले नावावर करून ध्यावी व त्याकामी कोणत्याही अर्जावर अथवा लेखावर संमती व सही/ अंगठा लागल्यास दुसरेपक्षी ती देतील हे कायम खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, इस्टेट वारस, एक्झिक्युटर्स ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, असाइन्स व इतर हक्क संबंधी यांचेवर संपुर्णपणे जसेच्या तसे बंधनकारक आहे व यापुढेही राहील.

योग्य व वाजवी असून त्याबददल दुसरेपक्षी यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार व हरकत नाही.

वर वर्णन केलेली मिळकत दुसरेपक्षी यांनी यापुर्वी कोणासही गहाण , दान, बक्षिस, फरोक्त , वहिवाट इत्यादी कोणत्याही करणाने दिलेली नाही. अगर देण्याचा करार ही केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कुठलाही कायदेशीर किंवा अन्य बोजा नाही अशी दुसरेपक्षी हमी देत आहेत.

दुसरेपक्षी हे स्वत:करिता व त्यांचे वालीवारस यांचे हक्क हितसंबंधी प्रशासक वगैरे यांचेकरिता एकपक्षी यांस कबुली देतात की, सदर मिळमतीचा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार झाला नाही.

सदर मिळकत दुसरेपक्षी यांच्या मालकीची व ताबेकब्जातील आहे, ती मिळकत त्याना विकण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

वर नमुद केलेली रक्कम रु---------/- (अक्षरी--------------मात्र) एकपक्षी यांजकडुन दुसरेपक्षी यांना सुपुर्णपणे पोहोच झाली आहे. या रकमेपैकी शिल्लक बाकी काही नाही हे दुसरेपक्षी या लेखाव्दारे मान्य व कबूल करतात व तबददल पावती लिहूल देत आहेत.

आजपासून या मिळकतीचा एकपक्षी यांना कायम व निरंतर मालकी हक्काने उपभोग व मिळकत सरकार दप्तरी एकपक्षी यांनी नावे करून घ्यावी व त्याकामी दुरसेपक्षी यांनी त्या ठिकाणी जाबजबाब व सहया देणेच्या आहेत च मिळकत देणार या नात्याने जरूलृर ते सहकार्य करणेचे आहे.

सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कात काही उणेपणा अगर ओष नाही. परंतु तसे काही भविष्य काळात आढळून आल्यास तसा उणेपणा वा दोष दुसरेपक्षी यांनी स्वत:च्या खर्चान्र दूर करून ऐकपक्षी यांना मिळकतीवर मालकी हक्क निर्वेध करून देतील अशी दुसरेपक्षी या लेखाव्दारे हमी देत आहेत.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| लिहून घेणार: | सही  PAN NO. ( ) | फ़ोटो | डाव्या हाताचा ॳगठॎ |
| लिहून देणार : | PAN NO. ( ) |  |  |
| साक्षीदार:  1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |